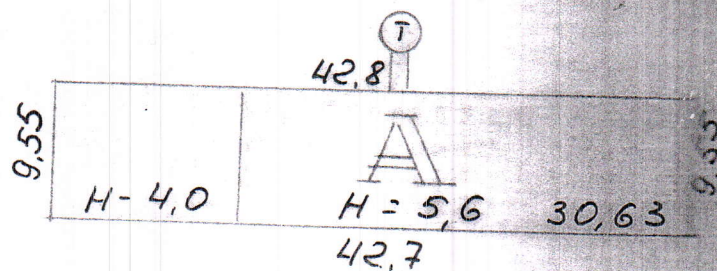
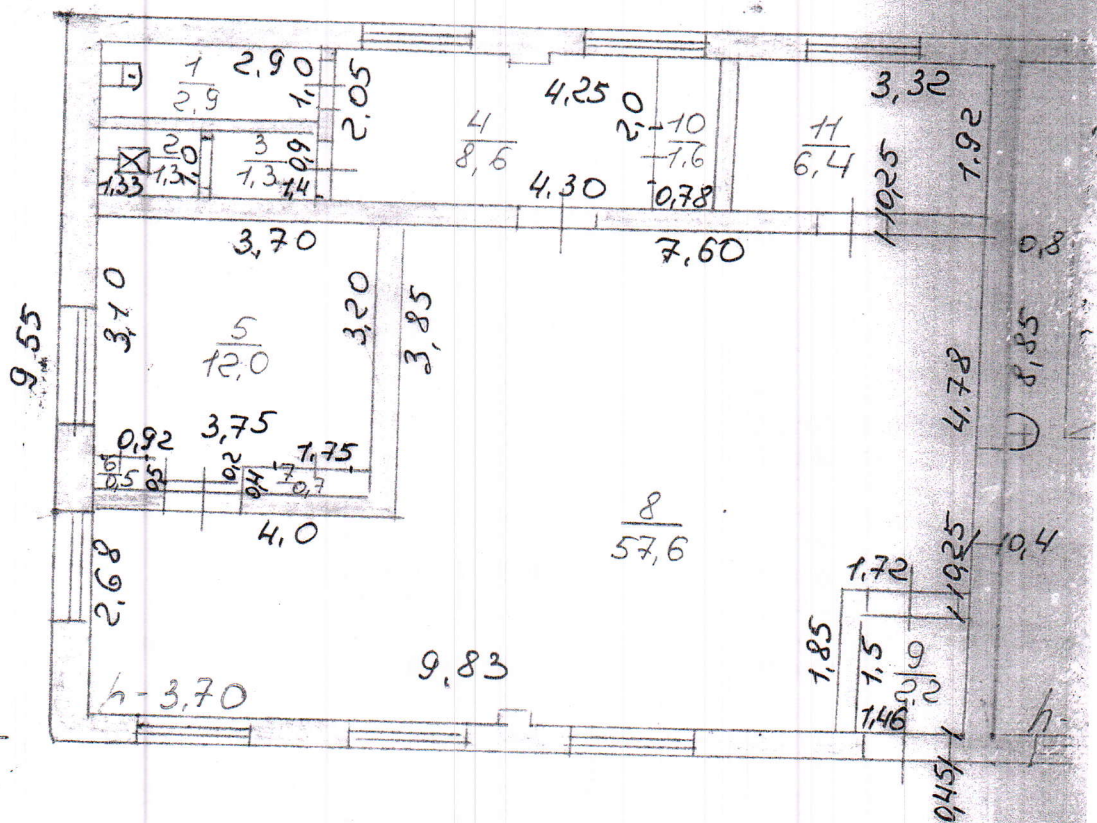




Масштаб для ген. плана 1:500

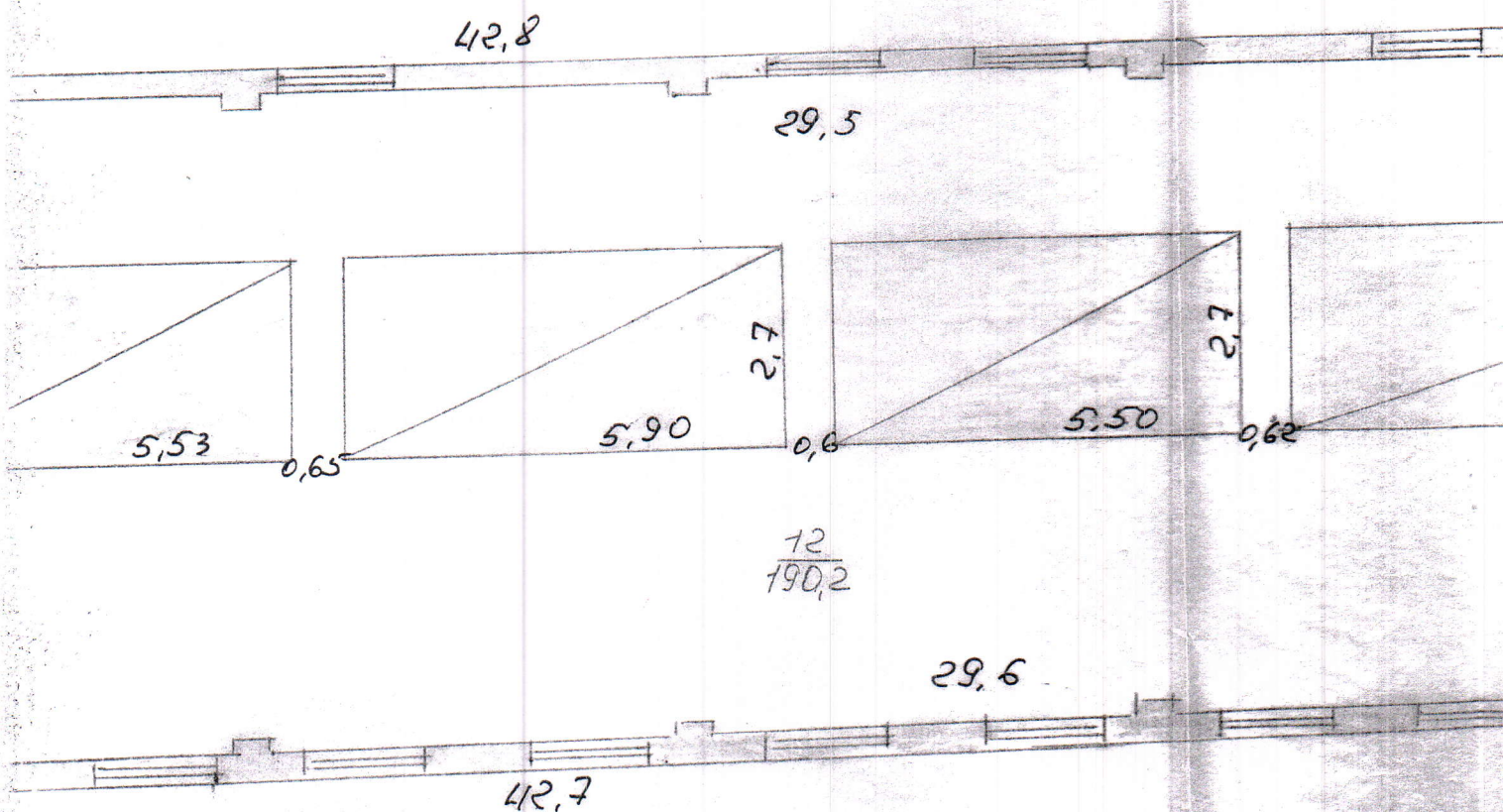


ул. Ульяновская.



Sum A
H = 4.0

ул. МЯКОВСКОГО

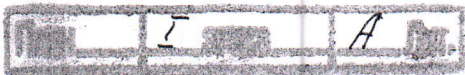


28.05.2002

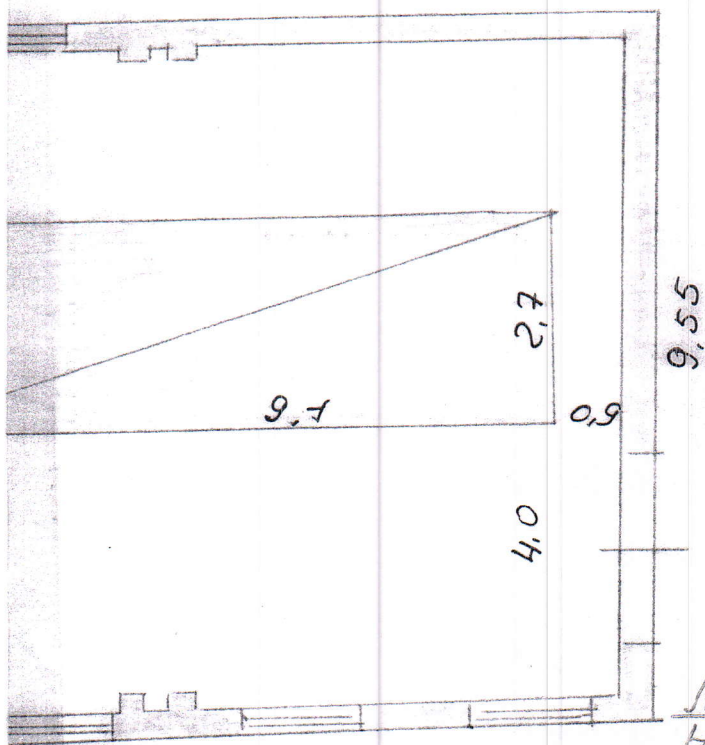
100 г. инженер-бригадир

100 г. инженер-бригадир





Масштаб для пост. плана 1:100



Лит 7
 $H = 5,60$

(наименование)

Технический паспорт

на здание котельная № 3
(назначение нежилого строения)

Район

Город (пос.) Кинель

Улица (пер.) Ульяновская № 23Б

квартал №

инвентарный № 22

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МКХ РФ

от _____ № _____

I. Регистрация права собственности
(Реестровый № _____)

[illegible]

II. Экспликация земельного участка — кв. м

[illegible]

III. Общие сведения

назначение

использование

мощность (мощность)

Котельная

IV. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литера по плану	Наименование частей строения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6
	труба	$\frac{3,14 + 3,3}{4}$	8,5		
A.	Котельная	$\frac{30,63 + 30,73}{2} \times 9,55 +$	293,0	5,60	1641
		$+ 12,07 \times 9,55$	115,3	4,0	461
			408,3		
			8,5		
			416,8		

2102

V. Описание конструктивных элементов, элементов строения и определение износа

Литера А Год постройки 1963 Число этажей 1
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки проезд

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. веса по таблице	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	% изн. к стр. (гр. 7 x гр. 6) 100	Текущие изменения	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	удобн	8	1	8	40	3,2		
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	кирпичи 6 т.5 кирп	н	21	1	21	40	8,4		
	б) перегородки	кирпичи ш/блочное	н	18	1	18	25	4,5		
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	крыша	рубероид	н	7	1	7	40	2,8		
5	полы	бутовый линолеум	н	4	1	4	40	1,6		
6	Проемы	оконные	25 глухие черное	8	1	8	55	4,4		
		дверные	филенчатые металл							
7	Отделка	наружная	штукатурка побелка							
		внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	удобн	8	1	8	40	3,2	
			дд	н	2	1	2	40	8	
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	дд							
		водопровод	дд							
		канализация	дд							
		электроосвещ.	дд							
		радио	дд							
		телефон	дд							
		ванны	дд							
		вентиляции	дд							
		горяч. водосн.	дд							
		лифты	дд							
		труба дымоходная	кирпичная							
		дд	н	25	м					
		дд	н	25	м					
9	Прочие работы	дд	н	6	1	6	40	2,4		
				Итого	100	x	100	x	38,5	x

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{гр. 9} \times 100} = 39\%$

[illegible]

VIII. Техническое описание прочих пристроек												
Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	литера _____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	литера _____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой
даменты												
ны и перегородки												
екрытия												
ша												
и												
емы												
елочные работы												
строосвещение												
ие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн.. веса с поправкой	литера _____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн.. веса с поправкой	литера _____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн.. веса с поправкой
Элементы												
Стены и перегородки												
Полы												
Крытия												
Двери												
Оконные работы												
Прокладывание												
Другие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

[illegible][illegible]

Х. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн.. веса с поправкой	литера _____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн.. веса с поправкой	литера _____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн.. веса с поправкой
	H =				H =				H =			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Ф-лы для подсчета
площади объема

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	литера _____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой	литера _____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой
	H =				H =				H =			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

XI. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XII. Ограждения и сооружения на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкции	Размеры		Площадь, м ²	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, высота, м ²								

XIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
<u>A</u>	<u>35734</u>	<u>21798</u>					<u>35734</u>	<u>21798</u>

$\times 32 \times 4,1 \times 2,8 \times 1,33 = 266256,467 = 266256$

«28» нояб 2002 г.

Исполнил

Корнилов

« » г.

Проверил

()

« » г.

Начальник бюро

()

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« <u> </u> » <u> </u> г.	« <u> </u> » <u> </u> г.	« <u> </u> » <u> </u> г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ул. дом №

235

[illegible]

РОЕНИЯ № Котельная № 3

район, квартал № _____ (Для общественного фонда)

Ф. № 2

по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)

в том числе

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
							2,9	4,0		
							7,3			
							7,5			
							8,6			
					12,0					
							0,5			
							0,7			
					37,6					
							2,2			
				1,6						
				6,4						
					190,2					
				8,0	259,8			5,6		
							17,7			

